



Утверждаю:

И.о. Главы МО ГО «Сыктывкар»-
руководитель администрации

В.Б. Голдин

14 сентября 2022 года

Извещение

о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона (торгов): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 29-41-11, (8212) 44-21-20, факс: (8212) 21-40-64.

Извещение о проведении аукциона размещается: на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.rf, публикуется в газете «Панорама столицы».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 02.09.2022 № 9/2773.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

Дата и время проведения аукциона: 11.11.2022 начало в 10:40 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, Сыольское шоссе, 31/7.

Площадь земельного участка: 561 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105026:830.

Права на земельный участок: право государственной собственности не разграничено.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в границах зоны санитарно-защитной зоны (САТО шириной 100 м), (Завод железобетонных изделий по адресу: ул. Колхозная,

48 шириной 300 м), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения р. Вычегда), охранной зоны ВЛ-10 кВ, приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар (6 подзона, 3 подзона (2 зона), 3 подзона (сводная), 4 подзона (18 зона), 4 подзона (сводная), 5 подзона), охранной зоны от воздействия промышленных помех 4 подзоны, зоны нормирования параметров авиационных шумов шириной 6000 м.

Земельный участок покрыт песчанно-гравийной смесью, используется под стоянку машин.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности).

Земельный участок площадью 561 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0105026:830) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе, 31/7 предоставляется в аренду без права строительства объектов недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 115 929 (сто пятнадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей (без учета НДС).

Шаг аукциона: 3 478 (три тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей (без учета НДС).

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 528, тел. (8212) 44-21-20, 294-213, 21-40-64. Прием заявок производится специалистами Комитета на 1 этаже (пост охраны) здания администрации города Сыктывкара (адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **29.09.2022**, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам с 9 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **07.11.2022** до 17:00 час.

Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 522. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленной организатором торгов формы, необходимые документы и внесшие задаток.

Дата и время определения участников аукциона: **09.11.2022** начало в 12:00 час.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Осмотр земельного участка на местности: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до **07.11.2022**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Размер задатка: 23 185 (двадцать три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 80 копеек (без учета НДС).

Порядок внесения задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Банковский счет № 40102810245370000074, казначейский счет № 03232643877010000700 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, БИК 018702501, ИНН 1101482360, КПП 110101001. Получатель – Департамент финансов администрации МО ГО «Сыктывкар» (КУМИ администрации МО ГО «Сыктывкар», Л/счет 05073001081).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в срок по **07.11.2022**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Правила (условия) проведения аукциона оглашаются аукционистом участником до начала проведения торгов и включают следующие условия:

- после оглашения начальной цены аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок (далее по тексту – начальная цена), участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками начальной цены, каждый участник может заявить свои предложения о цене земельного участка, превышающей начальную цену путем поднятия карточек и ее оглашения. При этом каждая последующая цена должна быть кратна «шагу аукциона».

Для удобства определения последующей цены (кратной шагу аукциона) участникам предлагаются таблицы увеличения начальной цены земельного участка (в бумажном виде и электронном виде на мониторе компьютера).

Участникам аукциона сообщается, что производится аудиозапись и видеосъемка.

Торги: первичные.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора торгов.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Контактные лица:

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Янчук Ирина Николаевна, телефон 8 (8212) 29-41-11;

- заместитель председателя – заведующий отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Касьянова Елена Юрьевна, телефон 8 (8212) 44-21-20,

- заместитель заведующего отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Параскивой Анастасия Владимировна, телефон 8 (8212) 44-21-20.

Обращаем внимание на то, что прием заявок на участие в аукционе и аукцион будут проводиться с соблюдением ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе по численности участников с учетом соблюдения социальной дистанции. Участникам аукциона необходимо иметь средства индивидуальной защиты (маски, перчатки).

Все иные вопросы, касающиеся аренды земельного участка и процедуры аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Данная информация размещена на сайте: <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги); www.сыктывкар.рф.

Заявка на участие в аукционе (приложение № 1).

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»



И.Н. Янчук

Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Согласовано:

Заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»



Л.В. Туркова